# Årsberetning 2024 for Songli Eiendom AS

## Organisasjonen

Songli Eiendom AS vart stifta 4. mai 2017 med fire eigarar: Grytdalens Venner, Naturvernforbundet, Orkla JFF og NJFF Sør-Trøndelag. Organisasjonsnummeret er 919 127 635.

Formålsparagrafen er: Driften av Songli er organisert som et AS og formålet med driften er å ivareta eiendommen til det beste for allmenheten knyttet til jakt, fiske, friluftsliv og tilrettelegging for forskning.

Songli Eiendom AS framleier eiendommen av Orkland kommune som igjen leier av Statsbygg. Kontrakten mellom Orkland kommune og Statsbygg løper fra 01.05.2017 og utløper 31.12.2027 uten oppsigelse. Leieforholdet kan reforhandles etter tre år, og kan sies opp med 12 måneders varsel.

Aksjeselskapet skal oppløses dersom det mister adgangen til eiendommen.

## Generalforsamling 2024

Generalforsamlinga vart avholdt mandag 18. mars 2024 kl. 19.00 i Songlia.

Styrets sammensetning etter generalforsamlinga 2023:

* Leder og kasserer Folke Forfang, GV
* Sekretær: Kjetil Kroksæter, NVF
* Geir Håvard Ingdal, OJFF
* Pål Jørgen Gätzschmann, Str. JFF

Varamedlemmer:

* Finn Hoff, GV (ny)
* Øyvind Solligård, GV
* Leif Martin Meland NVF
* Terje Staveli, NVF (ny)
* Bernt Knudsen, OJFF
* Tom Skogås, OJFF
* Lars Haugen, Str. JFF
* Eskil Pettersen, Str JFF

## Styremøter 2024

Det har vore fire styremøter i 2024:

* 12.02.2024
* 06.05.2024
* 17.07.2024
* 05.11.2024

Styret har behandlet 25 saker. Viktige saker på styremøtene var:

* Registrering av Songli Eiendom AS som momspliktig
* Fornying av kontrakter for utleie av jaktterreng, etter at varigheten på 3 år gjekk ut.
* Økonomi
* Framtidig bruk av ovner etter at dei flester er stengt.
* Forsterking av nettet så det dekker heile området
* Dugnader

## Ansatte og tjenesteytere

Songli Eiendom AS har tre ansatte som lønnes ut frå timeoppgaver. Dei er innmeldt som ansatt i Landbrukstjenesten i Sør-Trøndelag, som betaler ut lønn. Regninga til Songli Eiendom får da tillegg på 25 % mva.

Knut Erik Kvakland er vaktmester. Hovedoppgave om sommaren er plenklipping og om vinteren snøbrøyting av parkeringsplasser og inn til husa. Ellers er det forefallende vaktmesteroppgaver.

Marit Kvakland og Amornat Kvakland har ansvar for reinhold og vask av sengeklær. Lønnsutbetaling i Marit har i tillegg eit ansvar for å avtale utdeling av nøkler og kontakt med leietakere.

Orkdal Regnskapskontor fører regnskapet.

Songmoen Samdrift har ansvar for snøbrøyting av vegen til Songlia.

## Kontakten med Orkland kommune og Statsbygg

Kontaktperson i Orkland kommune var Lavrans Skuterud med bistand fra Bertil Meland.

Det vart holdt eit kontaktmøte med kommunen 11 juni.

Det vart holdt eit kontaktmøte mellom Statsbygg og kommunen 1. oktober

Ansvarlig sentralt i Statsbygg var Sanim Majid. Ansvarlig lokalt var Berit Østbyhaug Nervik. Driftsansvarlig var Geir Atle Lyngvær.

## Dugnader

Det vart gjennomført tre normale dugnader i Songlia i 2024: 8. mai, 27. mai vegdugnad, og 9. september. Det var sju dugnadsdager med fjerning av uønska treslag i 2024, på Stølen i mars, på Grønlia i juli, tre dagar i Songlia på hausten, planlegging av hogst i plantefelt i oktober, og ved Nysætra seint i oktober. 31. oktober var det befaring på planlagt hogst i Skotlia for 2025 med Statsforvalteren, og gjennomgang av arbeidet som er gjort i Songlia og Grytdalen.

Tidleg i juni vart det ein dugnad ned til Hjortdalshytta. Velta tre over Hjortdalsveien vart fjerna, det vart satt opp benker og bord i Bjørndalskrysset, gropa over kulverten opp mot Hjortdalshytta vart fylt med pukk, og det var ein god vedsjau ved Hjortdalshytta.

Det er ein stabil dugnadsgjeng, men det bør gjøres ein innsats på rekruttering av fleire.

## Økonomi

Regnskapet har eit overskudd på 101 000 kr etter skatt. Songli Eiendom vart momspliktig i 2024, med virkningsdato fra mars 2023. 34 000 kr av overskuddet kjem av denne omlegginga pga låge momssatser på ein del inntektsposter.

Inntekt i forbindelse med utleie av lokaler var på nivå med 2023.

Arbeid for statforvalter gav 26 000 kr.

2024 var eit mildt år med «greie» strømpriser, og gav ein mindrekostnad på 25 000 kr.

Vi bestilte noe arbeid etter ei brannutrykning, som gav ein kostnad på 10 000 kr.

Rehabilitering av utedoen kosta ca. 3 000 kr til takpapp og maling.

## Andre ting

Det vart arrangert ein åpen dag 10. august.

Lekkasjen utafor slakteriet vart tetta i sommar.

Utedoen under låvebrua vart rehabilitert.

Vestveggen på vaktbua i Langlidalen vart rehabilitert, og nytt vindu satt inn.

Det vart bygd ein gapahuk inne i redskapshuset, som skal settes opp ved Songsjøen i 2025.

Det kom i gang utleie av kano i Songsjøen, og av båt i Våvatnet.

Arbeidet med ein kulturminneplan for Orkland kommune starta våren 2024. Songli Eiendom leverte eit bidrag.